

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_nbolanne
NO_DOC_EXT:	2021-020512
SOFTWARE_VERSION:	11.0.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	amb@arkitektkonkurrencerdk.dk

LANGUAGE:	DA
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F12
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bekendtgørelse om projektkonkurrence

### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

### Del I: Ordregivende myndighed/enhed

#### I.1) **Navn og adresser**

Officielt navn: Roskilde Kommune

CVR-nummer: xxxxxxxxxx

Postadresse: Rådhusbuen 1

By: Roskilde

NUTS-kode: DK DANMARK

Postnummer: 4000

Land: Danmark

Kontaktperson: Nikolaj Avlund, strategisk byudvikler, projektleder, Plan og Udvikling

E-mail: [nikolajam@roskilde.dk](mailto:nikolajam@roskilde.dk)

Telefon: +45 23620823

#### **Internetadresse(r):**

Overordnet internetadresse: [www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk)

#### I.3) **Kommunikation**

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: [www.ibinder.dk](http://www.ibinder.dk)

Yderligere oplysninger fås på den ovennævnte adresse

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til den ovennævnte adresse

#### I.4) **Type ordregivende myndighed**

Regional eller lokal myndighed

#### I.5) **Hovedaktivitet**

Boliger og offentlige faciliteter

### Del II: Genstand

#### II.1) **Udbuddets omfang**

##### II.1.1) **Betegnelse:**

Roskilde SYDVEST - byudvikling

##### II.1.2) **Hoved-CPV-kode**

71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

#### II.2) **Beskrivelse**

##### II.2.4) **Beskrivelse af udbuddet:**

PROJEKTKONKURRENCE I TO FASER

Roskilde Kommune inviterer hermed alle interesserede arkitekter, byplanlæggere, landskabsarkitekter mf. til at søge prækvalifikation til vores spændende projektkonkurrence. Vi udvælger tre teams til FASE 1 og derefter går 1-2 teams videre til FASE 2 forhandlingen, hvorefter vi udpeger en endelig vinder.

Roskilde Kommune vil med arkitektkonkurrencen sætte gang i en positiv udvikling af bydelen "Roskilde Sydvest". Det er en bydel med mange skjulte kvaliteter og muligheder, som sammen med nye elementer skal danne grundlag for udviklingen. Målet er at skabe et åbent og attraktivt boligområde for nuværende beboere, udefrakommende besøgende og potentielle tilflyttere, at tilføre bydelen et nyt socialt knudepunkt og at styrke fællesskabet og de sociale netværker på tværs af forskellige beboergrupper i bydelen.

Det almene boligområde Æblehaven/Rønnebærparken i Roskilde Sydvest er Roskilde Kommunes største udsatte boligområde med relativt mange beboere uden for arbejdsmarkedet, mange enlige forsørgere og

mange beboere med et lavt uddannelsesniveau. Det er samtidig et område med velfungerende (og snart nyrenoverede) lejligheder, attraktive fællesområder og betydelige ressourcer og muligheder bl.a. de mange børn og unge, der vokser op i området.

Æblehaven/Rønnebærparken er beliggende i Roskilde Sydvest – en bydel med en god blanding af relativt ressourcestærke boligområder, børne- og uddannelsesinstitutioner og grønne, rekreative områder. Bydelen er imidlertid også kendetegnet ved at være både fysisk og mentalt opdelt, og ved at mangle et bylivsmæssigt samlingspunkt. Derfor ligger nøglen til at ændre boligområdet Æblehaven/Rønnebærparken i at binde hele Roskilde Sydvest bedre sammen og at åbne bydelen mod resten af Roskilde. Det skal ske ved at gøre Centergrunden i Æblehaven/Rønnebærparken til bydelens naturlige midtpunkt, som forbindes med resten af bydelen gennem nye attraktive forbindelser, og hvor en række funktioner kan tiltrække besøgende fra resten af Roskilde.

FOKUSOMRÅDERNE ER: 1.Centergrunden i Æblehaven/Rønnebærparken. Vi forventer, at der skal nyopføres i alt ca. 2.700 m<sup>2</sup> nybyggeri på Centergrunden til sundhedshus og spise/kvarterhus samt ca. 10.500 m<sup>2</sup> etageboliger med blandt andet et bofællesskab. Herudover forventes det at opføre et børnehus på ca. 1800 m<sup>2</sup> beliggende på en separat grund.

2. Trafikforløbet langs Æblehaven/Rønnebærparken. Vejforløbet skal åbnes og omlægges, så bydelen sikres bedre forhold for stille trafik. Dele af vejforløbet skal muligvis udlægges til ny rækkehusbebyggelse, hvilket bliver afklaret inden konkurrencestart. 3. Parkforløbet fra det grønne område "Hullet", gennem Æblehaven/Rønnebærparken og med forbindelse til Hyrdenhøj Skoven. Der skal etableres i alt ca. 30.000 m<sup>2</sup> ny park i tilslutning til den eksisterende. Parken skal bl.a. indeholde rekreative sølandskaber og bidrage til klimasikring af Roskilde By.

Arkitektkonkurrencen skal give bud på, hvordan disse nedslag kan placeres og udformes, så de styrker bylivet, det sociale fællesskab, trygheden og stoltheden over at bo i dette område.

Der er ud over vederlaget til hvert team i fase 1 på DKK 150.000, - og fase 2 DKK 150.000, - ekskl. moms afsat DKK 100.000, - ekskl. moms til vinderen til videreudvikling af vinderforslaget.

ARKITEKTKONKURRENCERDK ApS ved Anne-Mette Bølling, fungerer som konkurrencesekretariat og sekretær for dommerkomiteen.

#### II.2.13) **Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

### **Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger**

#### III.1) **Betingelser for deltagelse**

##### III.1.10) **Kriterier for udvælgelse af deltagere:**

Ud fra de ansøgere, der opfylder de krav, der er stillet i nærværende udbudsbekendtgørelse, og som vurderes at være egnede og i stand til at løfte opgaven, udvælges tre teams således, at der sikres den bedst mulige konkurrence. Nystartede virksomheder ses gerne blandt ansøgerne.

Ordregiver lægger vægt på ansøgers tværfaglige kompetencer inden for strategisk byudvikling, landskabsudvikling, arkitektur, etageboligbyggeri, byrum, klimatilpasning og trafikplanlægning samt gerne erfaring med arbejde med udsatte boligområder.

Følgende oplysninger fremsendes i samme rækkefølge med nummerangivelse som angivet nedenfor. Maks. ca. 25 sider i alt. Ansøgningen skal afleveres på dansk, men 4) CV'er og 5) Referencer må gerne være på engelsk.

Hovedrådgiveren skal være arkitektvirksomhed og skal indsende alle punkterne 1-7.

Underrådgivere skal indsende pkt. 1+4+5.

1) Fuldstændige firmaoplysninger.

For hovedrådgiver og underrådgivere: Firmanavn, ejerforhold og organisation, adresse, CVR-nummer.

Der skal oplyses antal ansatte (seneste to år), fordelt på faggrupper.

For hovedrådgiver: Navn på teamleder med E-mail og mobilnummer.

2) Økonomiske nøgletal.

Der skal fremsendes oplysninger om årlig omsætning, egenkapital samt balance for de to sidste regnskabsår.

3) Motiveret ansøgningsbrev.

Der skal afleveres et motiveret ansøgningsbrev (maks. en A4-side), der beskriver teamets tilgang til opgaven.

4) CV'er.

Der skal for det samlede team afleveres de tre vigtigste CV'er (maks. en A4-side pr. person) for teamleder samt to yderligere nøglepersoner, der varetager konkurrenceprojektet.

5) Referencer.

Der skal for det samlede team afleveres (maks. 12 stk.) referencer fra lignende projekter eller relevante projekter (fra de seneste 5 år), der viser styrke inden for strategisk byudvikling, arkitektur, etageboligbyggeri, landskab, klima, byrum og trafikplanlægning.

Hver reference (maks. en A4-side) med angivelse af ansøgeres rolle i projektet. Yderligere materiale vil ikke komme i betragtning.

6) Tro- og love-erklæring.

Der skal afleveres en underskrevet Tro- og love-erklæring, der maksimalt må være tre måneder gammel på udbudsbekendtgørelsens afsendelsesdato om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige iht. lovbekendtgørelse §§136 (de obligatoriske) og §§ 137 (de frivillige).

7) Ansvarsforsikring.

Oplysning om professionel ansvarsforsikring.

### III.2) **Kontraktbetingelser**

#### III.2.1) **Oplysninger om en bestemt profession**

Deltagelse er forbeholdt en bestemt profession: ja

Angiv professionen:

arkitekt, byplanarkitekt, landskabsarkitekt

### **Del IV: Procedure**

#### IV.1) **Beskrivelse**

##### IV.1.2) **Type konkurrence**

Lukket

Antal deltagere, der vil blive taget i betragtning: 3

##### IV.1.7) **Navne på allerede udvalgte deltagere:**

- IV.1.9) **Kriterier for vurdering af projekter:**  
Konkurrenceforslagene vil blive vurderet på deres arkitektoniske og rumlige kvaliteter, deres vision og robusthed, deres realiserbarhed, strategiske overvejelser og deres forståelse for stedets udfordringer og potentialer i henhold til konkurrenceprogrammets krav og ønsker.
- IV.2) **Administrative oplysninger**
- IV.2.2) **Frist for modtagelse af projekter og ansøgninger om deltagelse**  
Dato: 11/03/2021  
Tidspunkt: 12:00
- IV.2.3) **Dato for afsendelse til udvalgte ansøgere af opfordringer til at deltage**  
Dato: 23/03/2021
- IV.2.4) **Sprog, der må benyttes i projekter eller ansøgninger om deltagelse:**  
Dansk
- IV.3) **Præmieuddeling og bedømmelseskomité**
- IV.3.1) **Oplysninger om præmie(r)**  
Der vil blive uddelt en eller flere præmier: nej
- IV.3.2) **Nærmere oplysninger om betalinger til alle deltagere:**  
FASE 1 Vederlag til hver af de 3 teams i fase 1, der afleverer et konditionsmæssigt forslag er DKK 150.000, - ekskl. moms.  
FASE 2 Vederlag til hver af de 1-2 teams, der går videre til fase 2, der afleverer et konditionsmæssigt forslag er derudover DKK 150.000, - ekskl. moms.  
FASE 3 Der er afsat DKK 100.000, - ekskl. moms til vinderen af konkurrencen til videreudvikling af konkurrenceforslaget.
- IV.3.3) **Opfølgende kontrakter**  
Enhver tjenesteydelseskontrakt, der tildeles som følge af konkurrencen, vil gå til vinderen eller vinderne af konkurrencen: ja
- IV.3.4) **Bedømmelseskomitéens afgørelse**  
Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for den ordregivende myndighed/enhed: ja
- IV.3.5) **Navne på de udpegede medlemmer af bedømmelseskomitéen:**  
Borgmester, Roskilde Kommune  
Formand for Plan- og Teknikudvalget, Roskilde Kommune  
Medlem af økonomiudvalget, Roskilde Kommune  
Formand for Selskabsbestyrelse Boligselskabet Sjælland  
Formand Afdelingsbestyrelse Æblehaven  
Formand Afdelingsbestyrelse Rønnebærparken  
Fagdommer arkitektur og byudvikling  
Fagdommer by- og landskabsplanlægning

## **Del VI: Supplerende oplysninger**

- VI.3) **Yderligere oplysninger:**

1) Indsendelse af PQ-ansøgning, kun digitalt, skal uploades på iBinder inden d. 11. marts 2021 kl.12.00.

Følg link: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=cnopdmzaod>

"For upload af en prækvalifikationsansøgning skal du ind i ringbindet på iBinder og åbne fanen 'Ansøgning', og klikke på upload-ikonet oppe i højre hjørne af browservinduet (ikonet er et åbent ringbind med en grøn pil).

Efter du har klikket på upload-ikonet, skal du vælge de filer, du har udfyldt, fra dit lokale drev, og afslutningsvis klikke på 'Åbn'.

Du kan lade filerne blive liggende i oversigten, hvormed de automatisk bliver afleveret på tidspunktet for afleveringsfristen, eller klikke på ikonet 'Aflever materialet', og få en kvittering for afleveringen. I det tilfælde, hvor du afleverer ansøgningen før tid, afleverer du endegyldigt. eller ring til SUPPORT: 89887830

2) Spørgsmål til nærværende udbud stiles til konkurrences sekretær Anne-Mette Bølling, E:

[amb@arkitektkonkurrencerdk.dk](mailto:amb@arkitektkonkurrencerdk.dk) .

3) Spørgsmål/svar uploades løbende på iBinder.

4) Konkurrencesproget er dansk.

5) Ordregiver forventer at udskrive konkurrencen d. 26. marts 2021.

6) Der afholdes kick off med spørgemøde d. 30. marts 2021

7) Forhandlingsmøder a 1½ time forventes d. 10. juni og d. 23. juni 2021 med mødepligt.

8) Yderligere udbudsmateriale er et luftfoto med konkurrencegrunden indtegnet og det findes på iBinder.

#### VI.4) **Klageprocedurer**

##### VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Officielt navn: Klagenævnet for udbud

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Land: Danmark

E-mail: [kfu@naevneneshus.dk](mailto:kfu@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405708

Internetadresse: [www.kfu.dk](http://www.kfu.dk)

##### VI.4.2) **Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne**

Officielt navn: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Land: Danmark

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

##### VI.4.4) **Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om klageproceduren**

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

By: Valby

Postnummer: 2500

Land: Danmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

##### VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**

11/02/2021