

LANGUAGE:	DA
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F12
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_nbolanne
NO_DOC_EXT:	2019-046782
SOFTWARE VERSION:	9.10.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	amb@arkitektkonkurrencerdk.dk
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

## Bekendtgørelse om projektkonkurrence

### Legal Basis:

Direktiv 2014/25/EU

### Del I: Ordregivende myndighed/enhed

#### I.1) Navn og adresser

Esbjerg Kommune og DSB Ejendomme

Byplan, Teknik og Miljø, Torvegade 74

Esbjerg

6700

Danmark

Kontaktperson: Jan Ove Petersen, arkitekt maa, projektleder

Telefon: +45 76161362

E-mail: [jap@esbjergkommune.dk](mailto:jap@esbjergkommune.dk)

NUTS-kode: DK

#### Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse: [www.esbjergkommune.dk](http://www.esbjergkommune.dk)

#### I.2) Information om fælles indkøb

#### I.3) Kommunikation

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: [www.arkitektkonkurrencerdk.dk](http://www.arkitektkonkurrencerdk.dk)

Yderligere oplysninger fås på anden adresse:

ARKITEKTKONKURRENCERDK ApS

36716789

Borgergade 111

København K

1300

Danmark

Kontaktperson: Anne-Mette Bølling, konkurrencerådgiver, ARKITEKTKONKURRENCERDK ApS

Telefon: +45 24247049

E-mail: [amb@arkitektkonkurrencerdk.dk](mailto:amb@arkitektkonkurrencerdk.dk)

NUTS-kode: DK02

#### Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse: [www.arkitektkonkurrencerdk.dk](http://www.arkitektkonkurrencerdk.dk)

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til den ovennævnte adresse

#### I.6) Hovedaktivitet

Anden aktivitet: Byplanlægning, transformation, arkitektur, trafikplanlægning, klimatilpasning.

### Del II: Genstand

#### II.1) Udbuddets omfang

##### II.1.1) Betegnelse:

Helhedsplan for transformation af Banegårdsområdet og Museumspladsen i Esbjerg

##### II.1.2) Hoved-CPV-kode

71400000

#### II.2) Beskrivelse

##### II.2.2) Supplerende CPV-kode(r)

#### II.2.4) **Beskrivelse af udbuddet:**

##### PARALLELKONKURRENCE

Området omkring Esbjerg Banegård er under forandring. Den gl. fredede banegårdsbygning ligger centralt i området.

Nye rammer for togdrift har frigjort og vil frigøre banegårdsbygninger til nye formål.

Derfor er Esbjerg Kommune og DSB Ejendomme gået sammen om dette ambitiøse projekt og om afholdelse af denne parallelkonkurrence.

Ny byudvikling er realiseret med stort butikscenter og trafikforbedringer, og andet er under realisering bl.a. biografcenter, cykelstibro over banen.

"Museumspladsen" indgår også. Det er det sidste store ubebyggede areal i den østlige del af bymidten, som pt. anvendes til overfladeparkering, udendørsaktiviteter og for en mindre del anvendes til hus for særligt unge medcafe, biograf mv.

Det samlede område har store udviklingspotentialer; men der er behov for et helhedsgreb, som kan binde byliv, trafik, parkering, nye byfunktioner og udformning af bymiljø/byrum/klimatilpasning sammen i en velfungerende og smuk helhed.

Der skal udarbejdes en samlet helhedsplan for Banegårdsområdet og Museumspladsen, der skal styrke hele denne østlige del af Esbjerg bymidte både funktionelt, så området opgraderes til fremtiden, og så området løftes byarkitektonisk.

Helhedsplanen skal være forretningsmæssig realistisk og også være robust overfor forandringer, bl.a. i forhold til ændringer i de kollektive transportstrukturer samt klimaudfordringer.

Helhedsplanen skal specielt indeholde forslag til fire deltemaer:

- Anvendelse og disponering af banegårdsbygningerne. Transformation af eksisterende bygninger og/eller udformning af nybyggeri.
- Disponering af funktioner til stationen/kollektiv trafik i konkurrenceområdet. Adgangsveje, afsætning, taxa, parkering, hensyn til handicappede, information mv.
- Disponering af Banegårdspladsen og udformning af Norgesgade til supercykelsti og koblingen til cykelstibroen over baneterrænet.
- Disponering og udformning af Museumspladsen.

Arealet af konkurrencegrunden er ca. 37.634 m<sup>2</sup>. Det samlede areal af hele konkurrenceområdet er ca. 79.370m<sup>2</sup>

#### II.2.13) **Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

### **Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger**

#### III.1) **Betingelser for deltagelse**

##### III.1.10) **Kriterier for udvælgelse af deltagere:**

Ud fra de ansøgere, der opfylder de krav, der er stillet i nærværende udbudsbekendtgørelse, og som vurderes at være egnede og i stand til at løfte opgaven, udvælges tre teams således, at der sikres den bedst mulige konkurrence og vidensfremme.

Ordregiver lægger vægt på ansøgers tværfaglige kompetencer inden for strategisk byudvikling, forretningsudvikling, transformation og arkitektur, byrum og trafikplanlægning og klimatilpasning.

Følgende oplysninger fremsendes i samme rækkefølge med nummerangivelse som angivet nedenfor. Maks. ca. 30 sider i alt. Ansøgningen skal afleveres på dansk, men 4) CV'er og 5) Referencer må gerne være på engelsk.

Hovedrådgiveren skal være byplanarkitekt, arkitekt eller landskabsarkitekt og skal indsende alle punkterne 1-7.

Underrådgivere skal indsende pkt. 1+4+5.

1) Fuldstændige firmaoplysninger.

For hovedrådgiver og underrådgivere: Firmanavn, ejerforhold og organisation, adresse, CVR-nummer.

Der skal oplyses antal ansatte (seneste to år), fordelt på faggrupper.

For hovedrådgiver: Navn på teamleder med E-mail og mobilnummer.

2) Økonomiske nøgletal.

Der skal fremsendes oplysninger om årlig omsætning, egenkapital samt balance for de to sidste regnskabsår.

3) Motiveret ansøgningsbrev.

Der skal afleveres et motiveret ansøgningsbrev (maks. en A4-side), der beskriver teamets tilgang til opgaven.

4) CV'er.

Der skal for det samlede team afleveres CV'er (maks. en A4-side pr. person) for teamleder samt de tre-fire yderligere nøglepersoner, der er udpeget til fast at deltage i kickoff, workshops og offentliggørelsen. Derudover kan andre fra teamet deltage efter behov.

5) Referencer.

Der skal for det samlede team afleveres (maks. 10 stk.) referencer fra lignende projekter eller relevante projekter (fra de seneste 5 år), der viser styrke inden for strategisk byudvikling, transformation og arkitektur, kultur- og forretningsudvikling, byrum og trafikplanlægning. Hver reference (maks. en A4-side) med angivelse af ansøgeres rolle i projektet. Yderligere materiale vil ikke komme i betragtning.

6) Tro- og love-erklæring.

Der skal afleveres en underskrevet Tro- og love-erklæring, der maksimalt må være tre måneder gammel på udbudsbekendtgørelsens afsendelsesdato om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige iht. lovbekendtgørelse §§ 136 (de obligatoriske) og §§ 137 (de frivillige).

7) Ansvarsforsikring.

Oplysning om professionel ansvarsforsikring.

### III.2) **Kontraktbetingelser**

#### III.2.1) **Oplysninger om en bestemt profession**

Deltagelse er forbeholdt en bestemt profession: ja

Angiv professionen:

Byplanarkitekt, arkitekt eller landskabsarkitekt.

### **Del IV: Procedure**

#### IV.1) **Beskrivelse**

##### IV.1.2) **Type konkurrence**

Lukket

Antal deltagere, der vil blive taget i betragtning: 3

##### IV.1.7) **Navne på allerede udvalgte deltagere:**

##### IV.1.9) **Kriterier for vurdering af projekter:**

Forslagene vil ved den endelige aflevering blive vurderet ud fra helhedsplanens samlede kvaliteter – i henhold til krav og ønsker i programmet.

#### IV.2) **Administrative oplysninger**

##### IV.2.2) **Frist for modtagelse af projekter og ansøgninger om deltagelse**

Dato: 06/05/2019

Tidspunkt: 12:00

##### IV.2.3) **Dato for afsendelse til udvalgte ansøgere af opfordringer til at deltage**

Dato: 06/06/2019

**IV.2.4) Sprog, der må benyttes i projekter eller ansøgninger om deltagelse:**

Dansk

**IV.3) Præmieuddeling og bedømmelseskomité****IV.3.1) Oplysninger om præmie(r)**

Der vil blive uddelt en eller flere præmier: nej

**IV.3.2) Nærmere oplysninger om betalinger til alle deltagere:**

Vederlag til hvert team der deltager og leverer de efterspurgte leverancer og endeligt afleverer et konditionsmæksigt forslag på et højt niveau, vil modtage et vederlag alt inklusive på DKK 440.000,- ekskl. moms.

**IV.3.3) Opfølgende kontrakter**

Enhver tjenesteydelseskontrakt, der tildeles som følge af konkurrencen, vil gå til vinderen eller vinderne af konkurrencen: ja

**IV.3.4) Bedømmelseskomitéens afgørelse**

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for den ordregivende myndighed/enhed: ja

**IV.3.5) Navne på de udpegede medlemmer af bedømmelseskomitéen:**

Jesper Frost, borgmester, Esbjerg Kommune, formand for dommerkomiteen

Erik Jespersen, dir. Teknik & Miljø, Esbjerg Kommune

Niels A. Dam, Chef for Bygherre & Entreprise, DSB Ejendomme

Mette Nielsen, Projektleder, DSB Ejendomme

Søren Heide Lambretsen, udvalgsformand, Teknik & Byggeudvalg, Esbjerg Kommune

Karen Sandrini, udvalgsformand, Plan & Miljø, Esbjerg Kommune

Byudvikling-fagdommer

Landskab-fagdommer

Arkitektur-fagdommer

**Del VI: Supplerende oplysninger****VI.3) Yderligere oplysninger:**

1) Der nedsættes en ekspertgruppe, der er rådgivere for dommerkomiteen gennem hele forløbet. Gruppen har specialkompetancer indenfor forretningsudvikling, trafikplanlægning m.m.

2) Spørgsmål til bekendtgørelsen om Parallelkonkurrencen stiles skriftligt til Anne-Mette Bølling. E: [amb@arkitektkonkurrencerdk.dk](mailto:amb@arkitektkonkurrencerdk.dk) .

3) Svar uploades løbende på iBinder.

4) Hvis sagen standses, inden der er skrevet kontrakt med vinderen, eller hvis opgaven ikke tildeles vinderen inden to år efter offentliggørelsen, udbetales en kompensation på DKK 200.000 ekskl. moms. Hvis opgaven alligevel tildeles vinderen, betragtes kompensationsbeløbet som en acountoudbetaling af rådgiverhonoraret.

5) Der afholdes Kickoff-besigtigelse d. 28. august 2019. Workshop afholdes d. 02. oktober 2019. Der afholdes mellemaflevering d.06. november 2019. Der er mødepligt.

6) Indsendelse af PQ-ansøgning, kun digitalt, skal uploades på iBinder inden d. 06 maj 2019 kl. 12.00.

Følg link: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=azibhxgwrp>

"For upload af en prækvalifikationsansøgning skal du ind i ringbindet på iBinder og åbne fanen 'Ansøgning', og klikke på upload-ikonet oppe i højre hjørne af browservinduet (ikonet er et åbent ringbind med en grøn pil).

Efter du har klikket på upload-ikonet, skal du vælge de filer, du har udfyldt, fra dit lokale drev, og afslutningsvis klikke på 'Åbn'.

Du kan lade filerne blive liggende i oversigten, hvormed de automatisk bliver afleveret på tidspunktet for afleveringsfristen, eller klikke på ikonet 'Aflever materialet', og få en kvittering for afleveringen. I det tilfælde, hvor du afleverer ansøgningen før tid, afleverer du endegyldigt.

7) Konkurrencesproget er dansk.

8) Ordregiver forventer at udskrive konkurrencen d. 14. august 2019. Vinder offentliggøres d. 20. februar 2019.

VI.4) **Klageprocedurer**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Klagenævnet for udbud  
Nævnenes Hus, Toldboden 2  
Viborg  
8800  
Danmark  
Telefon: +45 72405708  
E-mail: [kfu@naevneneshus.dk](mailto:kfu@naevneneshus.dk)  
Internetadresse: [www.kfu.dk](http://www.kfu.dk)

VI.4.2) **Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne**

Konkurrence- og forbrugerstyrelsen  
Valby  
2500  
Danmark  
Telefon: +45 41715000  
Internetadresse: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

VI.4.3) **Klageprocedure**

VI.4.4) **Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om klageproceduren**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Valby  
2500  
Danmark  
Telefon: +45 41715000  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Internetadresse: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**

29/03/2019